

Ogłoszenie nr 772373-N-2020 z dnia 28.12.2020 r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.: Usługi w zakresie wykonywania konserwacji dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 93193462100000, ul. ul. Przybyszewskiego 102/104 , 51-148 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 253 338, e-mail inwestycje@tbs-wroclaw.com.pl, faks 713 252 296.

Adres strony internetowej (URL): www.tbs-wroclaw.com.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.tbs-wroclaw.com.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.tbs-wroclaw.com.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej w zamkniętej kopercie (opakowaniu) z opisaną nazwą zamówienia i wskazaną częścią zamówienia oraz nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy

Adres:

Biuro TBS Wrocław Sp.z o.o. ul.Tylna 14 ,51-313 Wrocław

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod

adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługi w zakresie wykonywania konserwacji dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o. o. we Wrocławiu oraz całodobowego dyżuru pogotowia dźwigowego i usuwania usterek technicznych

Numer referencyjny:

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu

do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach ul. Afgańskiej nr 2-14, Kazimierza Bieńkowskiego 22-20 – Tadeusza Brzozy 21-25, Pakistańskiej 5-11- Wietnamskiej 3, Mościckiego 42a-42c-Birmańskiej 1 oraz usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek

technicznych. 2. W budynkach mieszkalnych wymienionych w pkt. 1 zamontowane są następujące urządzenia: 1) dźwigi osobowe OTiS – 11 urządzeń, 2) dźwigi osobowe Schindler - 9 urządzeń, 3. Zamówienie podzielone jest na 3 części i oznaczone jako Zadanie nr 1, Zadanie nr 2 i Zadanie nr 3. 1) Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania konserwacji 7 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Afgańskiej nr 2,4,6,8, 10,12,14 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 1) zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTiS – 7 urządzeń. - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta OTiS Sp. z o.o. - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana , aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi , a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy OTiS Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 1 stanowi załącznik nr 1a do SIWZ. 2) Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania konserwacji 4 dźwigów osobowych zamontowanych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ulicach ul. Kazimierza Bieńkowskiego nr 22-20-Tadeusza Brzozy nr 21-25 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 1) zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTiS – 4 urządzenia. - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta OTiS Sp. z o.o. - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana , aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi , a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy OTiS Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 1 stanowi załącznik nr 1b do SIWZ. 3) Zadanie nr 3 – dotyczy wykonywania konserwacji 9 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11, Wietnamskiej nr 3, Mościckiego 42a-42b-42c, Birmańskiej 1 i wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 3) zamontowane są dźwigi osobowe Schindler – 9 urządzeń. - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta Schindler Polska Sp. z o.o. - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana , aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi , a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy Schindler Polska Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 3 stanowi załącznik nr 1c do SIWZ. 4. Do zakresu czynności konserwacyjnych dźwigów osobowych należy w szczególności: 1) prowadzenie konserwacji dźwigów zgodnie z wytycznymi określonymi w

§ 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U z 2018 poz. 2176) oraz instrukcjami konserwacji producenta dźwigów, 2) dostarczenie i wymiana środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych, jak: śruby, nakrętki, podkładki, pokrywy kaset przyzywowych, tuleje gumowe, gałki i korki drzwi, wkręty zawlecзки, nity, krótkie odcinki przewodów elektrycznych oraz uzupełnienie oświetlenia w kabinach dźwigów jak: żarówki w oprawach oświetleniowych kabin, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, kondensatory, diody do IA, układy R-C, 3) wykonanie elektrycznych rocznych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności działania urządzeń ochronnych, 4) uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi kontrolami wykonywanymi przez Urząd Dozoru Technicznego. 5. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych określony jest we wzorach umów stanowiących odpowiednio załączniki do SIWZ: dla Zadania nr 1 -Załącznik nr 23a , dla Zadania nr 2- Załącznik 23b, dla Zadania nr 3 -Załącznik nr 23c . 6. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 7. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 8. Do zakresu usługi pogotowia dźwigowego należy w szczególności: 1) uwalnianie ludzi uwięzionych w kabinie, 2) usuwanie usterek technicznych niewymagających wymiany części urządzeń dźwigów osobowych. 9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji i rejestracji przebiegu eksploatacji dźwigu osobowego i platformy schodowej na podstawie wymagań zawartych w instrukcji eksploatacji, oddzielnie dla każdego dźwigu, wyszczególnionego w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U z 2018 poz.2176),

II.5) Główny kod CPV: 50750000-7

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita

maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: 16 *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
16			

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże: Zadanie nr 1 a) posiada autoryzację firmy OTiS na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych OTiS, b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi mające w swoim zakresie konserwacje dźwigów, co najmniej 7 urządzeń, przez nieprzerwany okres co najmniej 6

miesiący kalendarzowych. Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

przez Wykonawcę samodzielnie; przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej. c) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2019r., poz.667), świadectwo kwalifikacji E i D rozszerzone do wykonywania pomiarów elektrycznych. Uprawnienia i kwalifikacje mogą być posiadane przez jedną osobę lub oddzielnie przez kilka osób. Zadanie nr 2 a) posiada autoryzację firmy OTIIS na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych OTIS, b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi mające w swoim zakresie konserwacje dźwigów, co najmniej 4 urządzeń, przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy kalendarzowych, Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób: przez Wykonawcę samodzielnie; przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej. c) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2019r., poz.667), świadectwo kwalifikacji E i D rozszerzone do wykonywania pomiarów elektrycznych. Uprawnienia i kwalifikacje mogą być posiadane przez jedną osobę lub oddzielnie przez kilka osób. Zadanie nr 3 a) posiada autoryzację firmy Schindler Polska na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Schindler, b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - należycie wykonał lub wykonuje usługi mające w swoim zakresie konserwacje dźwigów, co najmniej 9 urządzeń, przez nieprzerwany okres co najmniej 6 miesięcy kalendarzowych, Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób: przez Wykonawcę samodzielnie; przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca; samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej. c) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do konserwacji dźwigów elektrycznych, nadane przez jednostkę dozoru technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U z 2019r., poz.667), świadectwo kwalifikacji E i D rozszerzone do wykonywania pomiarów elektrycznych. Uprawnienia i kwalifikacje mogą być posiadane przez jedną osobę lub oddzielnie przez kilka osób.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia

wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. W przypadku oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składający ofertę wspólną. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego

upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp podmiotu, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, Zamawiający wezwie do złożenia odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. (Wzór wykazu dla Zadania nr 1, Zadania nr 2 i Zadania nr 3 stanowi załącznik nr 16 do SIWZ. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Uwaga: w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunek będzie oceniany łącznie dla wszystkich Wykonawców. 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu dla Zadania nr 1 stanowi zał. nr 17 do SIWZ, dla Zadania nr 2 stanowi zał. nr 18 do SIWZ, dla Zadania

nr 3 stanowi załącznik nr 19).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy PZP przekazuje Zamawiającemu oświadczenie (w oryginale) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	100,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadkach zmian, o których mowa w art.142 ust.5 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. w przypadku: 1) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług - zmniejszenie lub zwiększenie miesięcznego wynagrodzenia nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Zmiana wynagrodzenie umownego może dotyczyć

wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano. 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. 2. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust.1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia. 3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2- 4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust.1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi wykonane od chwili jego złożenia.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 11.01.2021, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Zadanie nr 1

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1) Zadanie nr 1 – dotyczy wykonywania konserwacji 7 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Afgańskiej nr 2,4,6,8, 10,12,14 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 1) zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTiS – 7 urządzeń. - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta OTiS Sp. z o.o. - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana , aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi , a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy OTiS Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 1 stanowi załącznik nr 1a do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50750000-7,

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 16

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:**Część nr: 2 Nazwa:** Zadanie nr 2

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:2) Zadanie nr 2 – dotyczy wykonywania konserwacji 4 dźwigów osobowych zamontowanych w budynku mieszkalnym we Wrocławiu przy ulicach ul. Kazimierza Bieńkowskiego nr 22-20-Tadeusza Brzozy nr 21-25 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 1) zamontowane są dźwigi osobowe producenta OTiS – 4 urządzenia. - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta OTiS Sp. z o.o. - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana , aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi , a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy OTiS Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 1 stanowi załącznik nr 1b do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50750000-7,**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 16

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Zadanie nr 3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**3) Zadanie nr 3 – dotyczy wykonywania konserwacji 9 dźwigów osobowych zamontowanych w dwóch budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11, Wietnamskiej nr 3, Mościckiego 42a-42b-42c, Birmańskiej 1 i wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych. - W budynkach wymienionych powyżej w ppkt 3) zamontowane są dźwigi osobowe Schindler – 9 urządzeń. - Urządzenia podlegające konserwacji znajdują się na gwarancji producenta Schindler Polska Sp. z o.o. - Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana , aby zamawiający nie utracił udzielonej gwarancji na zamontowane dźwigi , a co za tym idzie Wykonawca musi posiadać autoryzację firmy Schindler Polska Sp. z o.o. na wykonywanie konserwacji dźwigów osobowych Szczegółowy wykaz dźwigów wraz z określeniem parametrów technicznych dla zadania 3 stanowi załącznik nr 1c do SIWZ.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 50750000-7,

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 16

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	100,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: